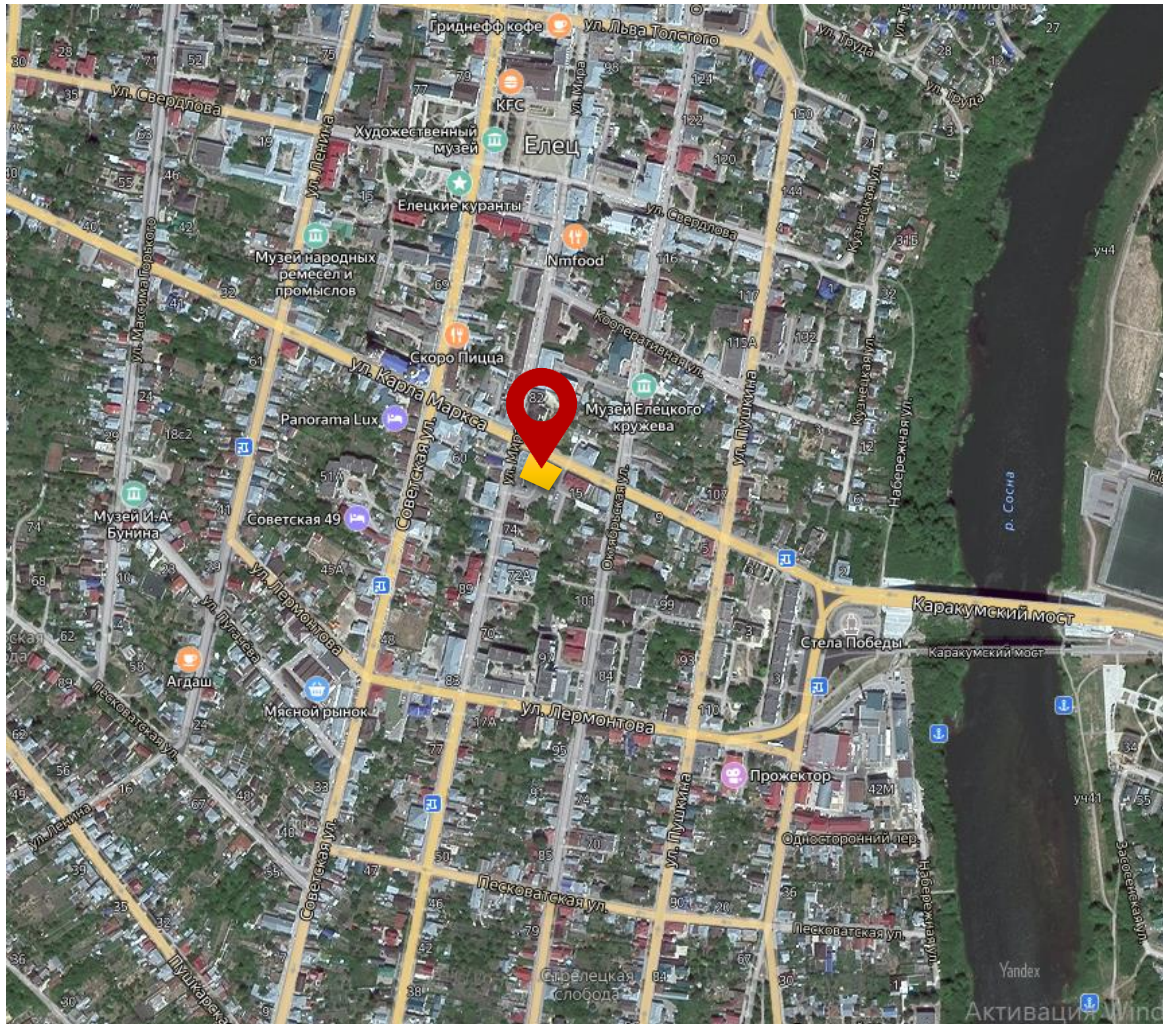




Липецкая область, г. Елец, ул. Карла Маркса, 17



Предлагаем рассмотреть проект восстановления исторического объекта – жилого дома середины XIX века с целью создания уникального архитектурного ансамбля и развития культурного туризма в регионе.

После восстановления дом может использоваться как частная усадьба-музей, туристическая достопримечательность, а также как площадка для проведения культурных мероприятий. Возможно дополнительно размещение торговых объектов или кафе.



Площадь помещений – **590,5 кв. м.**



Координаты - **52.618947, 38.500284**



Собственность - **1 этаж – частная собственность**  
**2, 3 этаж - муниципальная**



Историко-культурное значение – **региональный исторически ценный градоформирующий объект**





### Целевая аудитория:

- Любители истории и культуры, интересующиеся архитектурой и интерьером старинных домов.
- Студенты и школьники, изучающие историю и культуру своей страны.
- Фотографы и художники, ищущие необычные локации для своих работ.
- Представители бизнеса, рассматривающие возможность проведения корпоративных мероприятий или встреч в историческом месте.



### Цели проекта:

- Сохранение исторического наследия
- Создание культурного центра
- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона





АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Жилой дом Петровых, середина XIX века»

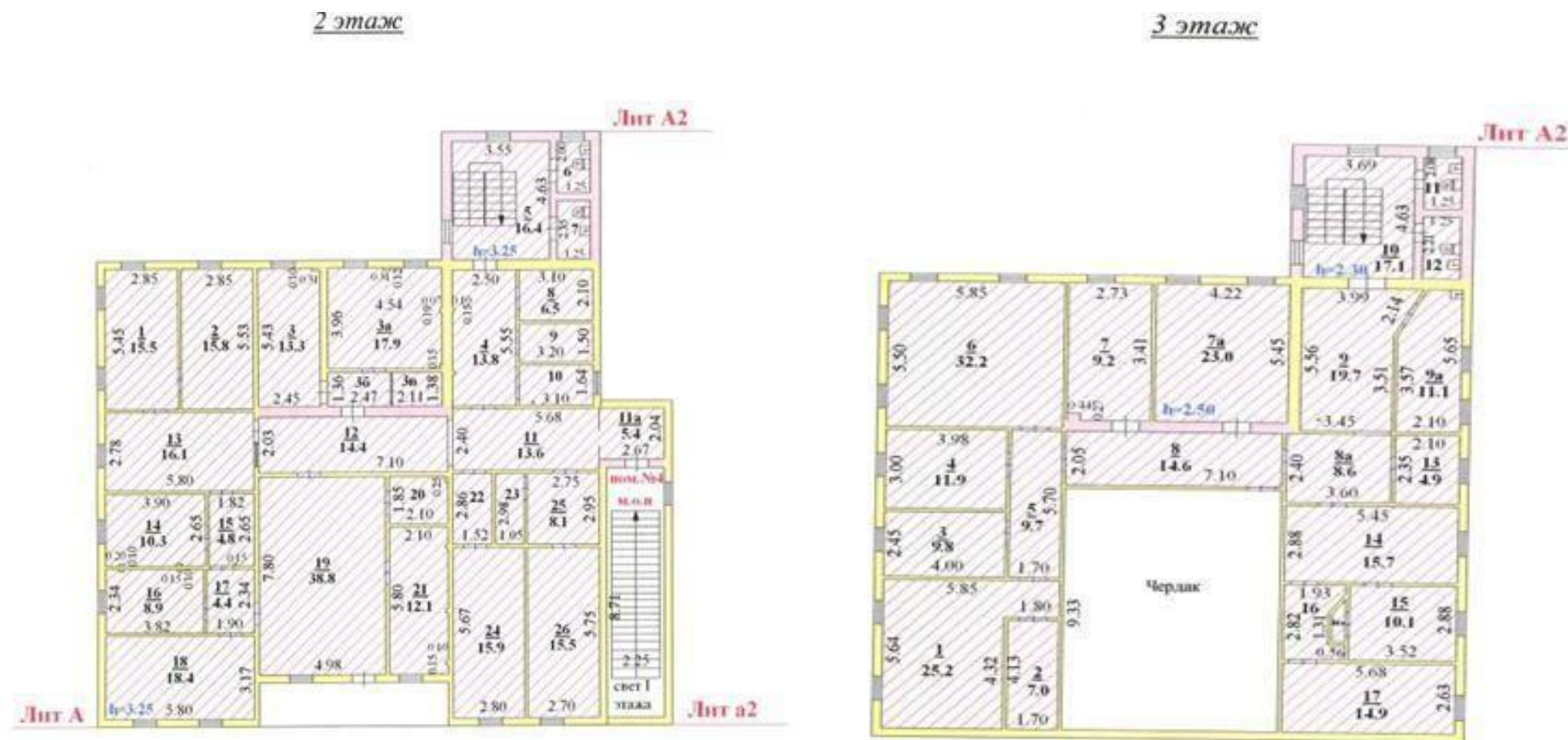




АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

# ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

## Объект культурного наследия «Жилой дом Петровых, середина XIX века»



### ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и  
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО  
РАЗВИТИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

[invest@sezlipetsk.ru](mailto:invest@sezlipetsk.ru)

[www.investinlipetsk.ru](http://www.investinlipetsk.ru)

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8