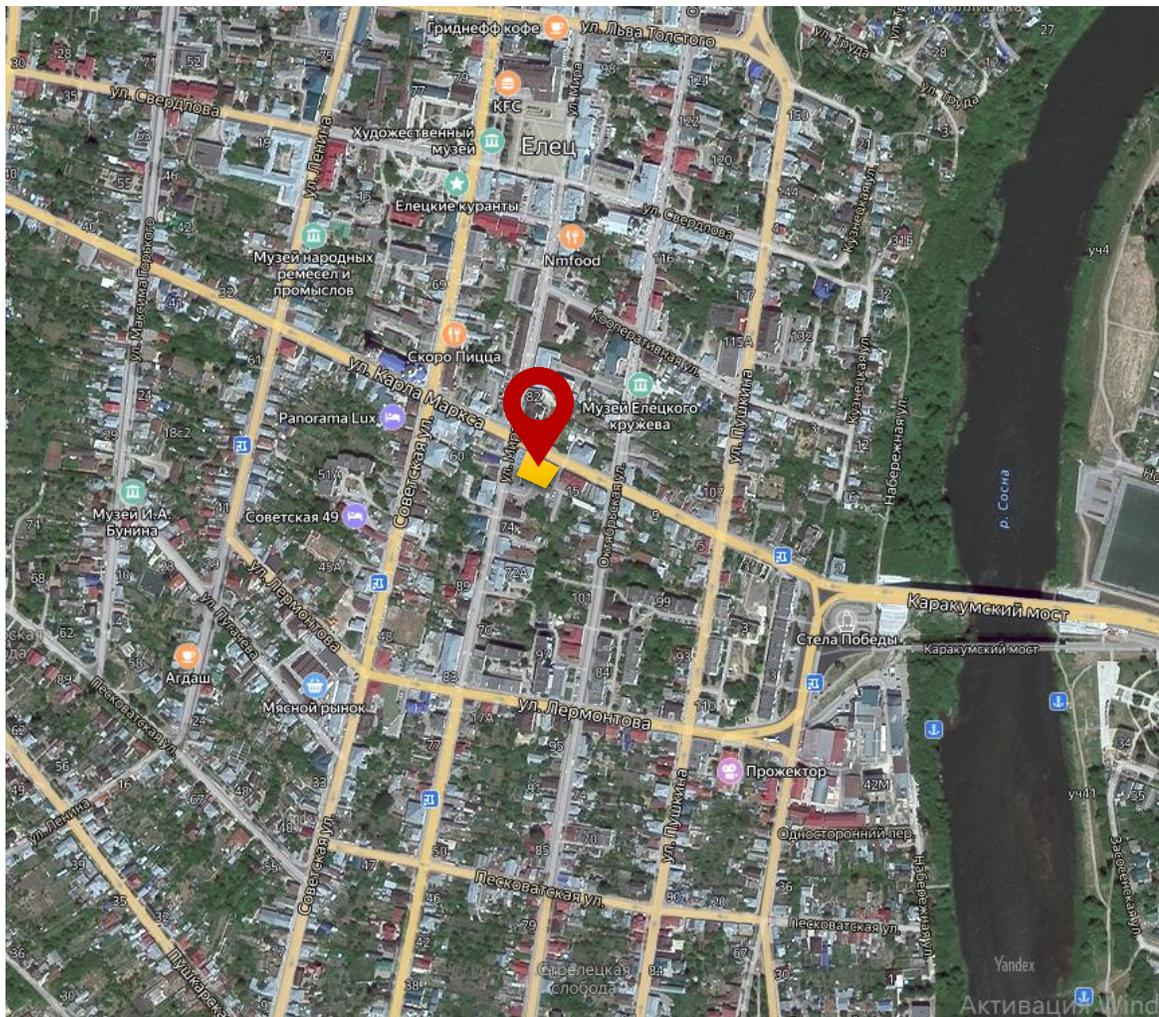


ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Жилой дом Петровых, середина XIX века»



Липецкая область, г. Елец, ул. Карла Маркса, 17



Предлагаем рассмотреть проект восстановления исторического объекта – жилого дома середины XIX века с целью создания уникального архитектурного ансамбля и развития культурного туризма в регионе.

После восстановления дом может использоваться как частная усадьба-музей, туристическая достопримечательность, а также как площадка для проведения культурных мероприятий. Возможно дополнительно размещение торговых объектов или кафе.



Площадь помещений – **590,5 кв. м.**



Координаты - **52.618947, 38.500284**



Собственность - **1 этаж – частная собственность**
2, 3 этаж - муниципальная



Историко-культурное значение – **региональный исторически ценный градоформирующий объект**

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Жилой дом Петровых, середина XIX века»



Целевая аудитория:

- Любители истории и культуры, интересующиеся архитектурой и интерьером старинных домов.
- Студенты и школьники, изучающие историю и культуру своей страны.
- Фотографы и художники, ищущие необычные локации для своих работ.
- Представители бизнеса, рассматривающие возможность проведения корпоративных мероприятий или встреч в историческом месте.



Цели проекта:

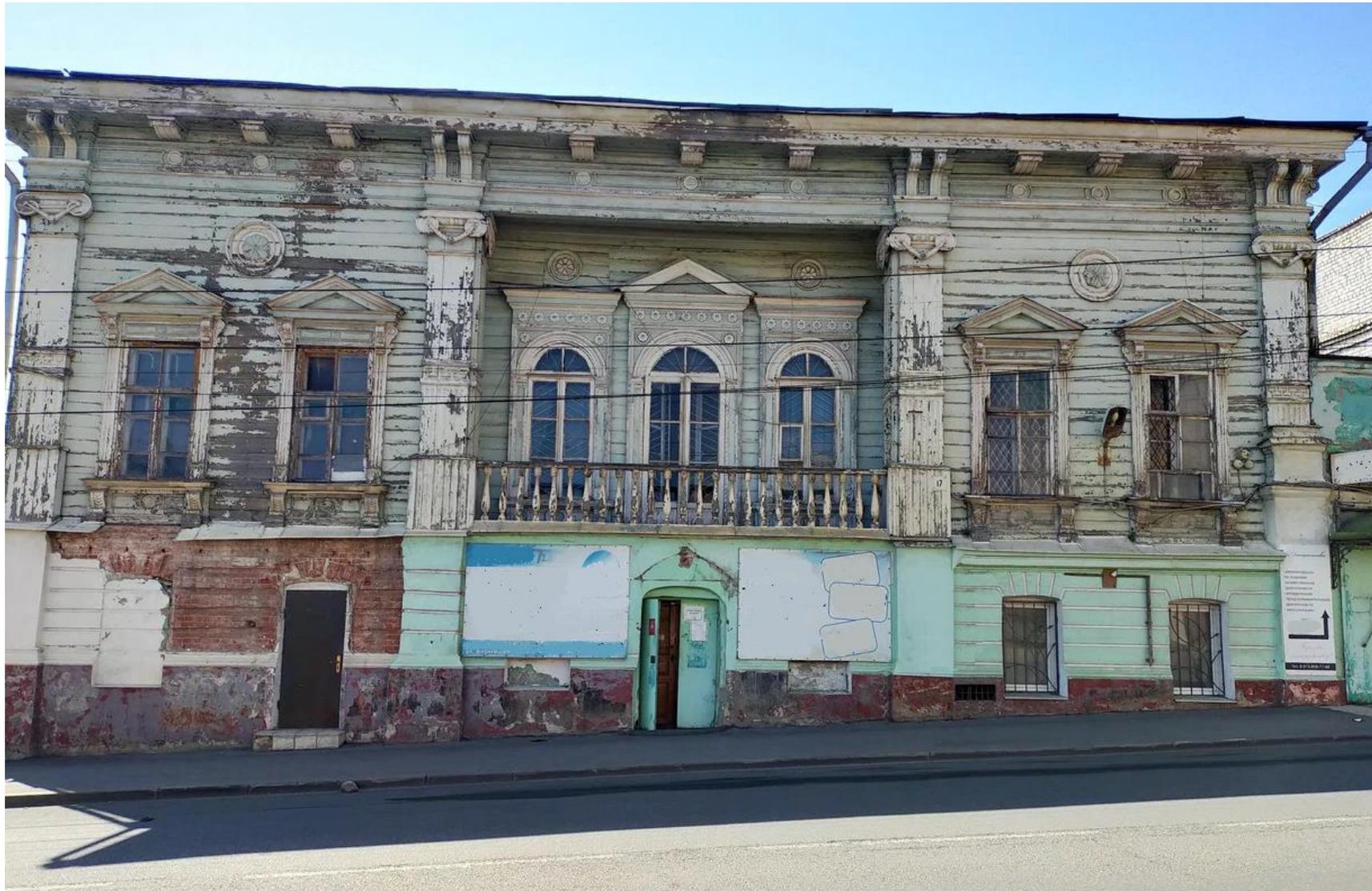
- Сохранение исторического наследия
- Создание культурного центра
- Развитие туризма
- Образование и просвещение
- Поддержка местных сообществ
- Экономическое развитие
- Формирование позитивного имиджа региона



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Жилой дом Петровых, середина XIX века»

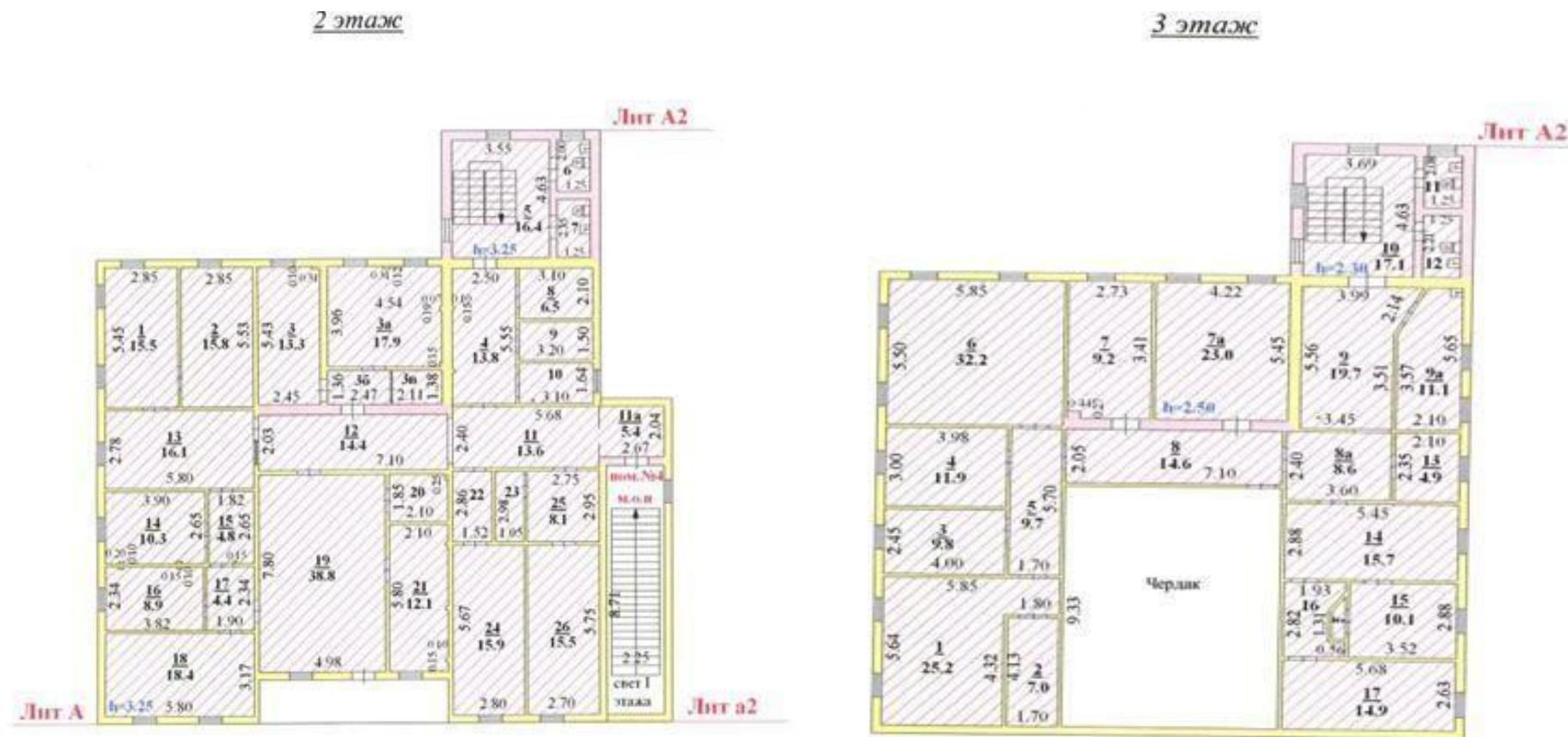




АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного наследия «Жилой дом Петровых, середина XIX века»



ЕДИНОЕ ОКНО

в Липецкой области по привлечению и
сопровождению инвестиционных проектов



АГЕНТСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Агентство инвестиционного развития Липецкой области



+7 (4742) 50-20-26

invest@sezlipetsk.ru

www.investinlipetsk.ru

398050, Россия, Липецкая область, г. Липецк, ул. Кузнечная, д. 8